



**IGS**  
**Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

Uccle, le 27-11-2019

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 novembre 2019

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote. Nomination d'un Président et du Secrétaire de l'assemblée

	<u>Quotités</u>		<u>Propriétaires</u>	
Total Copropriété :	1000		28	
Présents :	562		15	
Procurations :	314		8	
Absents :	124		5	
<b><u>Total Quorum :</u></b>	<b><u>876,00</u></b>	<b><u>87,60%</u></b>	<b><u>23</u></b>	<b><u>82,14%</u></b>

Le double quorum est atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

2. Rapport du conseil de copropriété

Le conseil de copropriété s'est réuni en mai afin de préparer l'assemblée extraordinaire du 19 juin lors de laquelle l'état d'avancement, des différents dossiers, a été expliqué aux propriétaires.

3. Comptes du 01-10-2018 au 30-09-2019 :

3.1. Rapport du commissaire aux comptes

Monsieur \_\_\_\_\_ a vérifié toutes les pièces comptables, de l'exercice écoulé, mises à sa disposition. Ceci concerne donc tant les factures que les extraits de comptes bancaires, et le bilan de la copropriété.

Monsieur \_\_\_\_\_ confirme à l'assemblée que la comptabilité de la copropriété est conforme

Le rapport est annexé au PV.

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
 Résidence GLOBE  
 Rue J-B Labarre, 20-22  
 B-1180 BRUXELLES  
 BCE : 0828.562.617

### 3.2. Approbation des comptes du 01-10-2018 au 30-09-2019 et de leurs répartitions

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

### 3.3. Approbation du bilan au 30-09-2019

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

## 4. Décharges pour la période du 01-10-2018 au 30-09-2019 :

### 4.1. au conseil de copropriété

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

### 4.2. au commissaire aux comptes

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

#### 4.3. au syndic

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

#### 5. Travaux à réaliser :

##### 5.1. Travaux de rénovation de la terrasse-toiture des garages / Rez-de-chaussée) – Financement via Emprunt ou Fonds de réserve + appel exceptionnel (Majorité des 2/3 - quotités : 1.000èmes)

Lors de l'AGE du 19-06-2019, l'assemblée avait déjà approuvé la réalisation des travaux sur base d'une rénovation complète à réaliser en 2020 mais il fallait encore valider le nom de l'entrepreneur retenu et le montant des travaux.

L'architecte HENRY présente les différentes offres pour la rénovation globale.

Travaux de rénovation de la terrasse-toiture des garages / Rez-de-chaussée par la société Asphaltage et Etanchéité SPRL pour un montant de 86.708,26 € ttc :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

Lors de l'AGE du 19-06-2019, l'assemblée avait déjà approuvé le financement des travaux par un emprunt mais il fallait encore valider le nom de la société de crédit, le montant, la durée et le taux.

Copropriétaires ne souhaitant pas participer au crédit bancaire :



**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

Approbation de la souscription à un crédit bancaire auprès de la Belfius Banque pour un montant de 70.000 euros, sur une durée de 8 ans, avec un taux allant de 1,5% à 2,5%.

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

Approbation de la souscription d'une assurance-crédit auprès d'Atradius couvrant les éventuels défauts de paiements des copropriétaires dans le crédit :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

Approbation du mandat au syndic pour signer le contrat de crédit et la police d'assurance-crédit au nom et pour le compte de l'ACP :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /



**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

## 5.2. Permis d'environnement – Pollution du sol : état d'avancement

Lors de l'AGE du 19-06-2019, l'assemblée avait déjà approuvé la réalisation d'un test pilote de bioremédiation pour un montant de 1.453,56€ ttc selon les quantités présumées par la société Envirotop avec financement par le Fonds de Réserve chauffage.

Le travail se fera dès qu'un test concluant en région Bruxelloise sera réalisé

## 5.3. Rénovation des bandeaux et rebords des terrasses arrière (Majorité des 2/3 - quotités : 1.000èmes)

L'architecte HENRY propose de ne pas réaliser ce travail actuellement afin qu'il puisse d'abord réaliser une étude selon le point 6.1.

Au cas où il n'y aurait pas de problème aux terrasses alors cette rénovation esthétique pourrait être approuvée lors de la prochaine assemblée.

## 6. Travaux extraordinaires à prévoir dans les années à venir :

Certains travaux à prévoir sont listés au point précédent mais il a été demandé lors de l'AGE du 19-06-2019 de demander une offre à l'architecte pour réaliser une étude globale

### 6.1. Etude globale de l'immeuble par l'architecte HENRY afin d'avoir un dossier reprenant les travaux à prévoir lors des 10 prochaines années

Etude globale préliminaire par l'architecte HENRY pour un montant de 1.815 € ttc :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

## 7. Nouvelle loi sur la Copropriété du 18 juin 2018 (parue au Moniteur Belge le 2 juillet 2018) - Adaptation du R.O.I.

Une adaptation du R.O.I. est nécessaire suite aux nouvelles modifications qui sont d'application depuis le 1er janvier 2019 à tout immeuble ou groupe d'immeubles répondant aux conditions visées à l'article 577-3 du Code civil.

Il est soit possible d'adapter l'ensemble des documents avec un acte authentique ou d'en un premier temps de se limiter à adapter le règlement d'ordre intérieur (R.O.I.) avec la nouvelle loi.

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
 Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
 IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
 Résidence GLOBE  
 Rue J-B Labarre, 20-22  
 B-1180 BRUXELLES  
 BCE : 0828.562.617

Il faudrait donc reprendre le R.O.I. existant et y ajouter les éléments de la nouvelle loi qui se trouvent actuellement dans le règlement général de copropriété ainsi que les décisions des assemblées.

Quelques sociétés / juristes se sont spécialisés pour faire ce document, le coût varie de 1.500 à 2.500€ en fonction du nombre de lot de la copropriété.

Le syndic tachera de réaliser ce document pour le prix de 750€ maximum avec l'aide du C.C. et de Monsieur

#### 8. Approbation du budget du 01-10-2019 au 30-09-2020

Lors de l'AG 2019, un budget de 54.000 euros avait été approuvé à l'unanimité, les charges réelles pour la période du 01-10-2018 au 30-09-2019 sont de 54.823,42€ (hors alimentation fonds de réserve). Nous proposons d'approuver un budget de 54.000€ :

Approbation du budget de 54.000 € :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
876	0	0
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Vote Abstention : /

#### 9. Etat et alimentation du fonds de réserve et du fonds de roulement

Au 27-11-2019, il y a 13.883,71€ sur le compte courant et 20.116,07€ sur le compte épargne.

Le fonds de roulement est de 17.197,34€

Approbation de l'augmentation du fonds de Roulement à 20.000€ via un appel unique lors du décompte du 4T2019 :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
738	51	87
93,54%	6,46%	

Le fonds de réserve est de 22.169,63€, le fonds de réserve ascenseur de 497,38€ et le fonds de réserve chauffage de 18.054,31€

La prochaine facture de travaux ascenseurs sera prise par le Fonds de réserve ascenseurs



**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

Approbation de l'alimentation, à partir du 1T2020, du fonds de réserve de 750€ par trimestre et dès le 4T2020 pour le fonds de réserve chauffage de 1.500€ par trimestre via les quotités particulières :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

#### 10. Etat des procédures judiciaires en cours

Il n'y a pas de procédure judiciaire engagé par ou contre la copropriété.

Nous proposons de mandater le bureau d'avocat Alpha Juris (Maitres et pour s'occuper des éventuelles récupérations de charges ou dossier judiciaire qui devrait être fait jusqu'à la prochaine Assemblée Ordinaire

Mandat au bureau d'avocat Alpha Juris:

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

#### 11. Evaluation des contrats fournisseurs

##### 11.1. Mandat au conseil de copropriété

Il est proposé d'octroyer un mandat au conseil de copropriété pour négocier les contrats, qui sont échus en cours d'année, et si nécessaire de changer de fournisseur selon les clauses de rupture de contrat signifié dans les conditions générales des fournisseurs

Mandat au Conseil de copropriété pour négocier les contrats qui sont échus en cours d'année:

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	



**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

## 12. Nominations :

### 12.1. du conseil de copropriété

Election de Monsieur.

comme membre du Conseil de copropriété :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

Election de Monsieur

comme membre du Conseil de copropriété :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

Election de Madame

comme membre du Conseil de copropriété :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

Election de Madame

comme membre du Conseil de copropriété :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

## 12.2. du commissaire aux comptes

Mandat au conseil de copropriété pour désigner le commissaire aux comptes :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

Le nom du commissaire aux comptes sera indiqué dans le rapport du conseil de copropriété

### 12.3. du syndic

Renouvellement du mandat du syndic IGS jusqu'à la prochaine assemblée ordinaire 2020 :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

13. Points demandés par des copropriétaires (art 577-6, § 3) :

### 13.1. Audit des colonnes des eaux usées et eaux fécales

Audit des colonnes des eaux usées et eaux fécales par la société pour un montant de 748,99 € ttc :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

L'inspection se fera depuis la toiture jusqu'au -1

### 13.2. Humidité dans les caves : expertise et devis en vue de réaliser d'éventuels travaux.

Cette expertise se fera en même temps que le dossier global par

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

13.3. Régularisation d'un ventilateur fonctionnant sur électricité commune : Problèmes d'étanchéité des murs extérieurs immeuble côté trottoir : prise en charge commune installation - frais fonctionnement et futur

Certaines caves en façade avant subissent des nuisances à cause de l'humidité venant de la rue. L'architecte HENRY listera les caves concernées

Accord pour laisser des ventilateurs, faible puissance, dans les caves, sur les frais communs, sur base de la liste de l'architecte:

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

13.4. Garde-corps balcons arrières : rouille, soudures, historique.

Frais communs soudures aux colonnes de soutien des balcons : expertise et remise en état si problème décelé

Frais privés : peinture garde-corps

Réalisation d'un état des lieux pour connaître les causes pour chaque terrasse, par un feronnier, à présenter lors de la prochaine AG:

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

13.5. Planification de la rénovation de l'éclairage dans les parties communes (Décision AG2018)

Lors de l'AG du 21-11-2018, la rénovation de l'éclairage par la société JCP pour un montant de 2.468,40€ ttc avait été validée à l'unanimité mais uniquement en cas de mise à l'arrêt des ascenseurs par le SECT ou le SPF Economie

Ce montant sera indexé par l'électricien

Suite à quelques pannes en cours d'année, il est proposé de réaliser cette rénovation immédiatement :



**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

13.6. Lampes communes de l'immeuble : remplacement, achat, facturation et charges trimestrielles

Le service de nettoyage remplacera dorénavant les ampoules défectueuses et un stock sera fourni par l'électricien :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

13.7. Franchise assurance : mandat annuel à donner au CC dans le cadre de l'assurance globale habitation art 61.

Mandat annuel à donner au CC dans le cadre de l'assurance globale habitation (art 61) :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

13.8. Clé de la boîte aux lettres de l'ACP : donner mandat à un copropriétaire en application de l'article 4g) des statuts et article 19 du ROI > n°22 bte 12 (boîte aux lettres de l'ACP résidence du Globe)

Le syndic remplacera la serrure de la boîte si la clé n'est pas retrouvée

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

Mandat à Madame

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

- 13.9. Syndicat National des propriétaires : renouvellement cotisations membre en 2020 (200€ en 2019) «Journal « Le Cri » par mail aux copropriétaires et 1 exemplaire papier (à faire circuler aux copropriétaires qui le demandent)

Renouvellement cotisations membre :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

- 13.10. Recherche et rénovation de certains éléments des chambres de visite (Majorité des 2/3 - quotités : 1.000èmes)

Ré-ouverture de la chambre de visite dans le garage de M<sup>i</sup> et pose d'un double couvercle étanche ainsi que le remplacement des couvercles des 2 autres chambres de visites qui sont entièrement rouillés et dégradés :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

### 13.11. Infiltration dans les appartements du 3<sup>ème</sup> et 2<sup>ème</sup> étage à l'entrée 20

L'architecte HENRY étudie ce dossier en régie afin de pouvoir prendre les mesures conservatoires nécessaires pour stopper les infiltrations en urgence :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
789	0	87
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

### 13.12. Rappel de ne pas jeter les publicités par terre

Avis à afficher en rappel : « Prière de ne pas laisser de publicité dans le hall »

## 14. Divers points d'informations ou à voter si non décidé lors d'une assemblée précédente :

### 14.1. Rapport électricité des communs

La réception électrique du garage et du tableau de la chaufferie datent du 04-08-2017.

### 14.2. Rapport d'analyse de risque de l'ascenseur

La dernière analyse de risque des ascenseurs date du 13-10-2006

### 14.3. Permis d'environnement

Le permis a été obtenu en date du 31-05-2018 et est valable pour une durée de 15 ans.

Hormis pour la dépollution, toutes les autres conditions sont respectées, il n'y a pas d'autres travaux à prévoir pour respecter le P.E.

Par contre, certaines actions (par exemple : contrôle périodique de la chaudière) sont à réalisés pendant ces 15 années.

### 14.4. Gestion des sols pollués

Vu qu'une procédure d'identification/traitement du sol de la parcelle en question est actuellement en cours, Bruxelles Environnement a décidé d'inscrire la parcelle 21616\_A\_0174\_X\_023\_00 à l'inventaire de l'état du sol dans la catégorie 4.

Dans le cadre de la procédure en cours, la parcelle n'a pas encore fait l'objet d'une gestion de risque, d'assainissement ou de traitement de durée limitée (sous-catégorie 4A).



**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

#### 14.5. Inventaire amiante

Il n'y a pas d'inventaire amiante actuellement. Le syndic fera le nécessaire

#### 14.6. Date de l'AG qui a approuvé l'adaptation des Statuts de la copropriété (acte de base et R.G.C) et du R.O.I. selon la loi du 18 juin 2018

L'adaptation n'a pas encore été faite selon la nouvelle loi mais la dernière version authentifiée date 05-09-2014

#### 14.7. Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre avec l'accord du conseil de copropriété des dépenses relevant de l'intérêt général.

Fixation d'un plafond de 5.000€ comme montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre avec l'accord du conseil de copropriété des dépenses relevant de l'intérêt général sauf les actes visés à l'article 577-8, §4, 4° (actes conservatoires):

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

#### 14.8. Montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire (art. 577-7, § 1er, 1° et art 577-8, § 4, 13°)

Article 577-8, §4, 13°: Fixation du seuil à 75.000€ à partir duquel le syndic doit présenter, pour la mise en concurrence (visée à l'article 577-7, §1er, 1°, d) une pluralité de devis établis sur base d'un cahier des charges préalablement élaboré :

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

Article 577-7, §1er, 1°, d: Fixation d'une fourchette de 2.500 à 74.999€ à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire pour les marchés et contrats, sauf les actes visés à l'article 577-8, §4, 4° (actes conservatoires) :

**IGS****Immo Gestion Syndic**

Rue des Carmélites, 151 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence GLOBE  
Rue J-B Labarre, 20-22  
B-1180 BRUXELLES  
BCE : 0828.562.617

<u>Oui</u>	<u>Non</u>	<u>Abstention</u>
732	0	144
100,00%	0,00%	

Vote Contre la décision : /

#### 14.9. Hébergements touristiques

Depuis le 24 avril 2016, tout exploitant d'un hébergement touristique – en ce compris les hébergements chez l'habitant et les meublés de tourisme – doit obtenir, avant de commencer son exploitation et lorsque l'hébergement touristique se situe dans une copropriété, un accord écrit de l'Assemblée générale des copropriétaires portant sur l'exercice de l'activité d'exploitation de l'hébergement touristique au sein de l'immeuble.

Actuellement, aucun propriétaire n'a demandé l'autorisation pour ce type d'activité

Le R.O.I. de l'immeuble l'interdit également

#### 14.10. Quinzaine de l'assemblée générale ordinaire / Date de la prochaine AGO

2<sup>ème</sup> quinzaine de novembre

#### 15. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal.

**Article 577-6 § 10 :** Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus. A la fin de la séance et après lecture, ce procès-verbal est signé par le Président, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h30'.

En vous remerciant pour votre confiance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments dévoués.





# ACP Résidence du Globe

Rue Jean Baptiste Labarre 20-22, 1180 UCCLE

<b>RAPPORT DE VERIFICATION DES COMPTES</b>
--

Je soussigné

Agissant en qualité de : Vérificateur aux comptes

Certifie par la présente avoir procédé ce jour à la vérification des comptes de l'ACP couvrant l'exercice du **01/10/2018 au 30/09/2019**.

Dans le cadre du contrôle, l'ensemble des pièces a été présenté à savoir les factures fournisseurs, les historiques de comptes de frais et les extraits de comptes bancaires.

## **Commentaires :**

Les factures correspondent aux dépenses effectuées. Le bilan est correct.  
Aucune erreur n'a été relevée.

## **Conclusion :**

Sur base des vérifications faites, je constate que les comptes sont exacts et conformes à la réalité et aux décisions de l'AG, et nous invitons l'AG à approuver les comptes au 30/09/2019.

**Fait à Uccle, le 20 novembre 2019**

